

**STAVBA: HOLICE, Č.P 673 RŮŽIČKOVA ULICE – STAVEBNÍ ÚPRAVY**

# **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

**K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

<b>STAVEBNÍK</b>	<b>: MĚSTO HOLICE</b>
<b>MÍSTO STAVBY</b>	<b>: HOLICE, RŮŽIČKOVA ULICE</b>
<b>VYPRACOVAL</b>	<b>: Ing. Martin Janeček</b>
<b>POČET STRAN</b>	<b>: 9</b>
<b>DATUM</b>	<b>: 09/2022</b>
<b>ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO</b>	<b>: 000-446</b>
<b>ARCHIVNÍ ČÍSLO</b>	<b>: 000-446- 04/02</b>

## OBSAH :

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>3</b>
<b>B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>4</b>
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	4
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	5
B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení .....	5
B.2. 4 Bezbariérové užívání stavby .....	5
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	5
B.2.6 Základní technický popis staveb .....	6
B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení.....	6
B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	6
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	6
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	6
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	7
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	7
a) ELEKTRO .....	7
c) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU .....	7
e) DEŠŤOVÁ KANALIZACE.....	7
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	7
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERENNÍCH ÚPRAV .....	7
j) Základní předpoklady výstavby ) .....	7
k) Orientační náklady stavby.....	7
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	7
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA .....	8
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	9
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	9

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

a) V současné době je území zastavěno jedním objektem školní družiny. Po provedení stavebních úprav nedojde ke změně území.

#### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Nebylo požádáno o územní rozhodnutí, nedochází ke změně využití objektu ani území.

#### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Nedochází ke změně využití objektu ani území, stavba zůstává v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### **d) Informace o vydaných rozhodnutích**

26.10.2022 KHS Pardubického kraje – bez připomínek

9.11.2022 MÚ Holice – OŽP – BEZ PŘÍPOMÍNEK, pouze vyhodnocení, jestli v objektu nehnízdí rorýs

15.11.2022 HZS Pardubického kraje – souhlas bez připomínek

#### **e) výčet a závěry provedených průzkumů**

- Bylo provedeno podrobné stavební zaměření objektu (7/2022).

- Byly provedeny 3 kopané sondy k základové spáře objektu a jejich výsledky jsou zahrnuty do technického řešení. Ve všech případech byl ověřen stav základového zdiva a úroveň základové spáry v nezamrzlé hloubce.

#### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Netýká se stavby.

#### **g) poloha vzhledem k poddolovanému nebo záplavovému území**

Areál se nenachází na poddolovaném nebo záplavovém území.

#### **h) vliv stavby na okolní pozemky**

Stavba nemá vliv na sousední pozemky.

#### **i) Požadavky na demolice, sanace, kácení dřevin**

Stavba nevyžaduje požadavky na demolice, sanace nebo kácení dřevin.

#### **j) dočasné a trvalé zábory**

Nejsou.

#### **k) územně technické podmínky**

Areál zůstává dopravně napojen stávajícím vjezdem z ulice Růžičkova – nedochází ke změně nebo k zásahu.

#### **Elektro**

Nezasahuje se do stávajícího napojení objektu.

#### **Vodovod**

Nezasahuje se do stávajícího napojení objektu.

**Splašková a dešťová kanalizace.**

Nezasahuje se do stávajícího napojení objektu.

**m) Věcné a časové vazby stavby**

Není známo, že by stavba měla věcné a časové vazby na jiné investice.

**n) Seznam všech pozemků**

Místo stavby : Holice  
Katastrální území : Holice v Čechách 641146  
Parcelní čísla pozemků : parc. č. 346

STAVEBNÍ PARCELY :				
Č.PARC.	KÚ	VLASTNÍK	DRUH	VÝMĚRA (m2)
346	Holice v Čechách	Město Holice	zastavěná plocha a nádvoří	4281

**o) Seznam všech pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo**

Nevznikne žádné ochranné pásmo.

**B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY****B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) Nová stavba nebo změna dokončené části**

Nevzniká nová stavba, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

**b) Účel užívání stavby**

Objekt slouží jako družina pro cca 120 žáků a 5 zaměstnanců, stavebními úpravami nedojde ke změně využívání objektu.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích**

Dosud nebyla vydána žádná rozhodnutí. Event. připomínky budou zahrnuty do dokumentace před podáním žádosti o stavební povolení.

**e) Zohlednění podmínek závazných stanovisek**

26.10.2022 KHS Pardubického kraje – bez připomínek

9.11.2022 MÚ Holice – OŽP – BEZ PŘIPOMÍNEK, pouze vyhodnocení, jestli v objektu nehnízdí rorýs. Před zahájením stavby bude prohlédnuto podkroví.

15.11.2022 HZS Pardubického kraje – souhlas bez připomínek

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Netýká se stavby.

### **g) Parametry stavby**

Celková plocha areálu : 4281 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha celkem : cca 270 m<sup>2</sup>  
Počet zaměstnanců : cca 5, počet dětí cca 120

### **h) Základní bilance stavby**

Stavebními úpravami nedochází ke změně bilancí elektro, ZTI.

i) Stavba bude provedena v jedné etapě bezprostředně po nabytí právní moci stavebního povolení – předpoklad 2023.

j) Budou zkalkulovány po projednání PD s dotčenými orgány.

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavebními úpravami nedochází ke změně využití objektu ani území.

### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stavebními pracemi nedojde k zásadním změnám stávajícího architektonického vyznění objektu. Barevné řešení zateplení je navrženo ve stávajících pastelových odstínech. Pouze okrajově změni vzhled výměna stávajícího zasklení schodiště – místo dobových luxferů budou použita plastová okna s převážně pevným zasklením, pouze část bude otevíravá z důvodu přirozeného větrání. Hodnotná pamětní deska vedle vstupu zůstane zachována.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení a technologie výroby**

Nedochází ke změně provozního řešení budovy.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Nezasahuje se do stávajícího řešení stavby.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Zaměstnavatel i zaměstnanci jsou především povinni dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

V projektu jsou navrženy výrobky, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a s navazujícím nařízením vlády č. 24/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, všechny ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškami ČÚBP a ČBÚ a platnými technickými normami.

V projektu je respektována vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Při provádění stavebních prací nutno dodržovat jednotlivé paragrafy nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Základním předpokladem bezpečnosti pracovníků je dodržování bezpečnostních předpisů obecně platných, především pak zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, vyhlášky č. 48/1982 Sb. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se

stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Rizika je možné omezit důsledným dodržováním bezpečnostních předpisů a návodů k obsluze zařízení.

Technologická zařízení musí být udržována v dobrém technickém stavu.

Pracoviště budou ve smyslu ČSN ISO 3864 (01 8010) Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky vybavena bezpečnostními tabulkami, příslušná místa důležitá z hlediska bezpečnosti práce budou dle téže normy opatřena bezpečnostním nátěrem.

### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

Viz B.2.2

### **B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení**

Charakter budovy nepředstavuje žádná technologická zařízení.

### **B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je předmětem samostatné části dokumentace. PBŘ řeší zejména :

- a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
- b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- i) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

V zadání investora byl požadavek na dodatečné zateplení objektu. Na předchozích jednání bylo odsouhlaseno, že tento požadavek lze splnit pouze částečně :

- 1) Kontaktní zateplovací systém je navržen v souladu s ČSN 730540 a budou splněny požadované hodnoty součinitele prostupu tepla. Z architektonických důvodů je izolace vynechána v místě pamětní desky, rovněž kvalitní kamenný sokl budovy, který podstatnou měrou definuje její architektonické vyznění nebude zateplen.
- 2) Na půdu bude položena tepelná izolace s dřevěnými pochůznými lávkami z fošen.
- 3) Nové zasklení schodišťového prostoru je také navrženo v souladu s ČSN 730540. Nebude vyměňováno nedávno provedené kvalitní zasklení oken v jednotlivých fasádách a vstupní dveře. Šířka rámu neumožňuje provedení izolací špalet oken.
- 4) Nedílnou součástí dokumentace je PENB, kde budou navržené úpravy zohledněny. Tepelné ztráty byly počítány dle ČSN EN 12 831 s oblastní výpočtovou venkovní teplotou - 15 °C.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### **VĚTRÁNÍ**

Nezasahuje se do stávající stavu s výjimkou přirozeného větrání schodišťového prostoru.

## **OSVĚTLENÍ**

Nezasahuje se do stávajícího stavu.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Nezasahuje se do stávajícího stavu s výjimkou lokálních oprav podlah v 1. NP.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Netýká se stavby.

#### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Nevyskytuje se.

#### **d) Ochrana před hlukem**

Netýká se stavby.

#### **e) Protipovodňová opatření**

Netýká se stavby.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Nezasahuje se do stávajícího stavu.

### **b) Připojovací rozměry výkopy**

Netýká se stavby.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) Popis dopravního řešení**

Nezasahuje se do stávajícího stavu.

### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Nezasahuje se do stávajícího stavu.

### **c) Doprava v klidu**

Nezasahuje se do stávajícího stavu.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERENNÍCH ÚPRAV**

Nezasahuje se do stávajícího stavu. Dojde pouze k obnovení zeleně po odstranění lešení kolem objektu

### **a) Terénní úpravy**

Nezasahuje se do stávajícího stavu.

**b) Použité vegetační prvky**

Nezasahuje se do stávajícího stavu.

**c) Biotechnická opatření**

Netýká se stavby.

**B.6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) Vliv stavby na životní prostředí**

(hluk, voda, odpady a půda)

**Hluk**

Vzduchotechnika

Nezasahuje se do stávajícího stavu.

**Voda – povrchové a podzemní vody**

Nezasahuje se do stávajícího stavu, sondami bylo ověřeno založení objektu a funkční odvedení dešťových vod od objektu.

**a) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

(ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)

Nezasahuje se do stávajícího stavu.

**b) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

S místem stavby nekoliduje žádná z vyhlášených evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 ani vymezená ptačí oblast.

**c) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení.

**d) Integrovaná prevence**

Netýká se stavby.

**e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Z hlediska ochrany životního prostředí nejsou stanovena ochranná a bezpečnostní pásma.

**B.7. Ochrana obyvatelstva**

Při dodržení všech podmínek stanovených pro realizaci a provoz zařízení ze strany zhotovitele PD nebudou mít stavební úpravy negativní vliv na zdraví obyvatelstva. Podmínkami se rozumí splnění parametrů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Stavba nepřináší riziko závažných havárií.



## **B.8. Zásady organizace výstavby**

### **a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno na stávající komunikaci ul. Růžickova stávajícím vjezdem. Jiný příjezd ke staveništi v době výstavby pro vozidla není. Zabezpečení stavby bude řešeno v rámci zabezpečení celého areálu a bude řešeno s investorem stavby. Pro vlastní realizaci díla bude rozhodující zabezpečení zdroje el. energie a vody, stavba bude napojena ze stávajících zdrojů v budově.

### **b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Záměr byl projednán s příslušným odborem ŽP a jeho podmínka je zohledněna v textu PD.

### **c) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Staveniště je ohraničeno stávajícím oplocením. Stavba bude prováděna na pozemku ve vlastnictví stavebníka – Město Holice. V době provádění stavby bude budova mimo provoz. K záboru veřejného prostranství nedojde

### **d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou.

### **e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Nebudou prováděny zemní práce.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

### **Kapacitní údaje, Bilance vody a výpočty**

Nedojde ke změně oproti stávajícímu stavu.